

## CONTENIDO

<b>PRÓLOGO</b>	.....13
<b>INTRODUCCIÓN</b>	.....17
<b>CAPÍTULO I. ANTECEDENTES Y MARCO DE REFERENCIA</b>	.....31
<b>CAPÍTULO II. LA RESPONSABILIDAD CIVIL. ACERCA DE LAS GENERALIDADES DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL</b>	.....35
1. ELEMENTOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL	.....37
1.1. EL HECHO	.....38
1.2. EL NEXO DE CAUSALIDAD	.....39
1.3. EL DAÑO	.....41
1.4. EL PERJUICIO	.....43
1.5. LA REPARACIÓN	.....44
2. RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL	.....44
3. RESPONSABILIDAD SUBJETIVA Y OBJETIVA	.....48
<b>CAPÍTULO III. ASPECTOS GENERALES SOBRE EL CONTRATO PARA LA CONFECCIÓN DE UNA OBRA MATERIAL</b>	.....51
1. LAS TRATATIVAS O TRATOS PRELIMINARES	.....51

2.	LA OFERTA Y SU ACEPTACIÓN .....	53
3.	EL CONTRATO DE OBRA.....	57
4.	NATURALEZA DE LA CONFECCIÓN DE UNA OBRA MATERIAL .....	60

#### **CAPÍTULO IV. SUJETOS INTERVINIENTES EN EL CONTRATO DE OBRA .....**

1.	LOS DISEÑADORES .....	70
2.	RESPONSABILIDAD DE LA REVISIÓN DE LOS DISEÑOS....	71
3.	EL ARQUITECTO.....	74
4.	DISEÑADOR ARQUITECTÓNICO .....	75
5.	INGENIERO .....	75
6.	PROPIETARIO O DUEÑO DE LA OBRA .....	76
7.	DISEÑADOR ESTRUCTURAL O CALCULISTA .....	79
8.	CONSTRUCTOR O ARTÍFICE – EL EMPRESARIO .....	80
9.	INTERVENTOR .....	82
10.	SUPERVISOR TÉCNICO .....	82
11.	INGENIERO GEOTECNISTA–INGENIERO DE SUELOS .....	85
12.	DIRECTOR DE OBRA O CONSTRUCCIÓN .....	86
13.	AUXILIARES DE LA CONSTRUCCIÓN .....	86
14.	SOCIEDAD FIDUCIARIA.....	87
15.	CONSUMIDOR, USUARIO, COMPRADOR DE VIVIENDA ....	89

#### **CAPÍTULO V. ARTICULACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL POR DEFECTOS EN LA CONSTRUCCIÓN ...**

1.	NATURALEZA .....	93
----	------------------	----

1.1. LAS ACTIVIDADES PELIGROSAS.....	96
1.2. DEFECTOS DEL SUELO.....	98
1.3. RESPONSABILIDAD POR EL USO DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.....	99
1.4. TEORÍA DE LA RELATIVIDAD DE LOS CONTRATOS.....	100
<b>CAPÍTULO VI. RESPONSABILIDAD DEL ESTADO POR DEFECTOS EN LA CONSTRUCCIÓN.....</b>	<b>103</b>
1. LOS NOTARIOS Y REGISTRADORES DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS .....	107
2. EL CURADOR URBANO.....	109
<b>CAPÍTULO VII. LA GARANTÍA.....</b>	<b>115</b>
<b>CAPÍTULO VIII. EL SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN.....</b>	<b>121</b>
1. PARTES DEL CONTRATO DE SEGURO DE CONSTRUCCIÓN... ..	122
2. LOS ELEMENTOS Y CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE SEGURO DE CONSTRUCCIÓN .....	123
3. EL VALOR ASEGURADO .....	124
4. COBERTURA BÁSICA .....	125
4.1. COBERTURAS ADICIONALES.....	126
5. EXCLUSIONES .....	128
6. MODIFICACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO EN CONSTRUCCIÓN .....	130
<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>131</b>